

Додаток №2 до протоколу засідання Правління ОСББ "Садовий-25 від 15.11.2023

Кошторис з 01.01.2024

Назначение	Аналитика	один вимір	кількість	коєф. МЗП	Ставка	Нарах-но	ПДФО	ВЗ	До виплати	ЄСВ	Витрати на місяць	% в загальних витратах	Розрахунок грн/кв.м
				7 100,00			0,18	0,015		0,22			
Управління	Голова правління	чол	1	3,00	21 300,00	21 300,00	3 834,00	319,50	17 466,00	4 686,00	25 986,00	8,05	0,95
Управління	Головний інженер	чол	1	2,50	17 750,00	17 750,00	3 195,00	266,25	14 555,00	3 905,00	21 655,00	6,71	0,79
Управління	Бухгалтер	чол	1	2,50	17 750,00	17 750,00	3 195,00	266,25	14 555,00	3 905,00	21 655,00	6,71	0,79
Обслуговування	Двірник	чол	1	2,00	14 200,00	14 200,00	2 556,00	213,00	11 644,00	3 124,00	17 324,00	5,37	0,63
Обслуговування	Прибиральник	чол	2	2,00	14 200,00	28 400,00	5 112,00	426,00	23 288,00	6 248,00	34 648,00	10,74	1,27
резерв відпусток	Резерв відпусток 0,07	чол	6	0,07		6 958,00	1 252,44	104,37	5 705,56	1 530,76	8 488,76	2,63	0,31
Всього ФОП		чол	6			106 358,00	19 144,44	1 595,37	87 213,56	23 398,98	129 756,76	40,21	4,74
Диспетчер/охоронець	ТОВ "СБ ВІП-ГАРД"	пост	1		28 355,00						28 355,00	8,79	1,04
Диспетчеризація ОДС	ПП ВКФ "Промінь"	місяць	1		6 981,00						6 981,00	2,16	0,25
Обслуговування ліфтів	ПП "Екперимент"	місяць	10		1 200,84						12 008,44	3,72	0,44
Обслугов. Інженер. Мерез	ТОВ "Ліон"	місяць	1		20 400,00						20 400,00	6,32	0,74
Водопостач./водовідведення	ПРАТ "Київводоканал"	куб.м	30		30,38						911,52	0,28	0,03
Електроенергія	ТОВ "КЕП"	кВт	26 000		2,64						68 640,00	21,27	2,51
Зовнішнє освітлення	ТОВ "КЕП"	кВт	355		2,64						937,20	0,29	0,03
Чистка зовн. каналізації 1р/рік	ФОП "Мацюк Т. І."	м	300		60,00						1 500,00	0,46	0,05
Хімія бойлерів 1р/2роки	ТОВ "Ліон"	шт	7		5 000,00						1 312,50	0,41	0,05
БрудоЗахісні коврики	ТОВ "Ліндстрем"	заміни	1,0		1 776,00						1 776,00	0,55	0,06
Інвентар, миючі засоби, інш.	Торгівельна мережа		1		2 400,00						2 400,00	0,74	0,09
Спецодяг	Торгівельна мережа		1		250,00						250,00	0,08	0,01
Банківські послуги	АТ КБ "ПриватБанк"		1		300,00						300,00	0,09	0,01
Адміністративні	Канцтовари, пошта		1		500,00						500,00	0,15	0,02
Збори	Аренда, розсилка		1		10 850,00						904,17	0,28	0,03
Відновл. мішків "Молок" 3шт/24міс	ТОВ "Грін Ессет Менеджмент"	шт	3		80 000,00						6 666,67	2,07	0,24
Відновл. пож. Сигналізації		секцій	5		250 000,00						6 944,44	2,15	0,25
Всього витрати											160 786,94	49,83	5,87
Загальні витрати											290 543,70	90,03	10,61
Ремонтний фонд				0,10							16 078,69	4,98	0,59
Резервний фонд				0,10							16 078,69	4,98	0,59
Всього загалом											322 701,09	100,00	11,78
Приміщення	житлові	кв. м	25 937,20								11,78	305 628,13	
	нежитлові (1 поверх)	кв. м	1 448,90									17 072,95	
	всього приміщень	кв. м	27 386,10									322 701,09	

Примітки: 1. Вартість послуг з вивезення ТПВ розраховується по факту вивезення, щомісячно, не входить до розміру внеску, розраховується за площею та відображається у платіжці окремим рядком!

2. Усі додаткові фінансові надходження направляються у резервний фонд ОСББ.

