

**ПРОЄКТ
ЗАТВЕРДЖЕНО ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «САДОВИЙ-25»
Протокол № ____ від «__» _____ 2024 р.**

Положення

**Про Резервний фонд Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового
будинку «САДОВИЙ-25»**

I. Загальні положення

1. Це Положення визначає порядок утворення Резервного фонду Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку «Садовий-25» (далі - Об'єднання), напрями використання коштів і встановлює процедури, пов'язані з виділенням коштів та звітуванням про їх використання.
2. Резервний фонд формується у складі кошторису Об'єднання
3. Контроль за формуванням Резервного фонду Об'єднання здійснюється Правлінням та Ревізійною комісією.
4. Контроль за витратами коштів Резервного фонду Об'єднання здійснюється Ревізійною комісією.

II. Джерела формування і напрями витрачання коштів

1. Резервний фонд формується для здійснення непередбачених видатків, що не мають постійного характеру і не могли бути передбачені під час складання проекту кошторису Об'єднання на відповідний фінансовий рік.
2. Кошти Резервного фонду можуть використовуватися на здійснення:
 - заходів з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, природного, соціального характеру;
 - заходів, пов'язаних із запобіганням виникненню надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, на основі даних моніторингу, експертизи, досліджень та прогнозів щодо можливого перебігу подій з метою недопущення їх переростання у надзвичайну ситуацію техногенного та природного характеру або пом'якшення її можливих наслідків;
 - погашення заборгованості перед постачальниками житлово-комунальних послуг;
 - закупівлі нової техніки та технологій;
 - закупівлі меблів;
 - озеленення прибудинкової території;
 - обладнання будинку засобами обліку та регулювання теплової енергії, впровадження енергозберігаючих заходів;
 - проведення робіт з удосконалення експлуатації внутрішньо будинкових інженерних систем;
 - проведення поточних ремонтів;
 - інших непередбачених заходів, які повинні вирішуватися за рахунок ОСББ і не могли бути передбачені під час складання проекту кошторису.
3. Джерелами наповнення Резервного фонду є:
 - одноразові цільові внески Співвласників Об'єднання за рішенням Загальних зборів;
 - частина щомісячних внесків Співвласників Об'єднання за рішенням Загальних зборів, яка складає щонайменше 10% від розміру щомісячного внеску Співвласника на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна;

- цільове фінансування за рахунок місцевих та державного бюджетів;
 - цільові внески юридичних осіб;
 - надходження від здачі в користування спільного майна Співвласників;
 - добровільні внески юридичних та фізичних осіб.
4. Кошти резервного фонду Об'єднання використовуються за рішенням правління.
5. В рішенні Правління про виділення коштів з Резервного фонду зазначається:
- напрям використання коштів Резервного фонду;
 - юридична чи фізична особа, якій пропонується виділити кошти з Резервного фонду (у разі необхідності);
 - обсяг асигнувань, який пропонується надати з Резервного фонду, в тому числі на умовах повернення;
 - підстави для здійснення заходів за рахунок коштів Об'єднання;
 - дані про неможливість фінансування зазначених заходів за рахунок інших джерел та наслідки у разі, коли кошти з Резервного фонду не будуть виділені;
 - акти обстеження та дефектні акти, що підтверджують розміри завданих збитків, затверджені в установленому порядку (за наявності);
 - перелік невідкладних (першочергових) робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, заходів, пов'язаних із запобіганням виникненню надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та інших заходів;
 - узагальнені кошторисні розрахунки на проведення аварійно-відбудовних та інших невідкладних робіт;
 - інші дані, що підтверджують необхідність виділення коштів з Резервного фонду на здійснення заходів з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій з урахуванням факторів їх поширення, розміру завданих збитків, проведення заходів, пов'язаних із запобіганням виникненню надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також інших заходів.
6. Рішення про виділення коштів з Резервного фонду приймається не пізніше, ніж у триденний строк з дня виникнення відповідної підстави.

Головуючий на Загальних зборах об'єднання

(підпис)

(ПІБ)