

Шановний співвласнику!

Правління ОСББ «Садовий-25» запрошує Вас взяти участь у чергових **Загальних зборах** об'єднання, які відбудуться **14 червня 2024 року о 19 годині на спортивному майданчику у дворі будинку №25-А по вул. Дениса Рачінського міста Києва**. Для реєстрації, яка розпочнеться о **18 год 30 хв**, співвласнику необхідно **пред'явити документ, що посвідчує особу**. У разі, якщо погодні та (або) умови безпеки не дозволять проведення Загальних зборів на відкритому повітрі, то проведення Загальних зборів **переноситиметься в приміщення укриття**, розташоване на цокольному поверху четвертої секції того самого будинку. Ініціатором Загальних зборів ОСББ «Садовий-25» є правління об'єднання. На порядок денний виносяться наступні питання:

1. Про обрання головуєчого Загальними зборами ОСББ «Садовий-25» та затвердження порядку денного.
2. Про обрання лічильної комісії на Загальних зборах ОСББ «Садовий-25».
3. Про затвердження звітів про роботу правління ОСББ «Садовий-25» за 2020, 2021, 2022 та 2023 роки.
4. Про затвердження фінансових звітів та балансів ОСББ «Садовий-25» за 2020, 2021, 2022 та 2023 роки.
5. Про затвердження кошторису ОСББ «Садовий-25» та щомісячні внески співвласників на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна з 01.07.2024 відповідно до Додатку №2 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».
6. Про затвердження нової редакції Статуту ОСББ «Садовий-25». Визначення уповноваженої особи з правом на підписання статуту ОСББ та вчинення від імені Об'єднання відповідних дій, пов'язаних з належною реєстрацією нової редакції Статуту ОСББ «Садовий-25» згідно з законодавством України.
7. Про затвердження Правил та порядку проживання в багатоквартирному будинку ОСББ «Садовий-25».
8. Про затвердження Положення про правління ОСББ «Садовий-25».
9. Про затвердження Положення про ревізійну комісію ОСББ «Садовий-25».
10. Про затвердження Положення про резервний фонд ОСББ «Садовий-25».
11. Про дообрання членів правління ОСББ «Садовий-25».
12. Про надання правлінню ОСББ «Садовий-25» права від імені співвласників ОСББ «Садовий-25» приймати рішення про проведення поточних та капітальних ремонтів спільного майна та визначати джерела їх фінансування.
13. Про проведення енергетичного аудиту багатоквартирного будинку ОСББ «Садовий-25» за адресою: м. Київ, вул. Дениса Рачінського, 25-А.
14. Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку ОСББ «Садовий-25» обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».
15. Про надання правлінню ОСББ «Садовий-25» права приймати рішення щодо сервітуту, передачі в оренду, тимчасове користування, використання спільного майна співвласників ОСББ «Садовий-25» та визначати розмір рентних платежів.
16. Про надання правлінню ОСББ «Садовий-25» повноважень від імені співвласників об'єднання приймати рішення щодо участі в будь-яких програмах, конкурсах співфінансування або відшкодування (міжнародних, державних, регіональних, місцевих), спрямованих на підвищення енергоефективності та благоустрій, а також визначати уповноважену особу для укладання відповідних договорів.
17. Про надання правлінню ОСББ «Садовий-25» права укладення з компанією, що надає послуги домофонії, договору про заміну існуючої та технічне обслуговування домофонної системи будинку, з внесенням відповідних витрат у річний кошторис Об'єднання.
18. Про надання правлінню ОСББ «Садовий-25» дозволу на прийняття рішення про проведення ремонтних робіт на дахах 2-5 секцій будинку у разі фінансової спроможності.
19. Про надання правлінню ОСББ «Садовий-25» повноважень, пов'язаних з: визначенням межі прибудинкової території для розрахунку витрат на її обслуговування; прийняттям рішення щодо ініціювання процесу відведення земельної ділянки.
20. Про облаштування на прибудинковій території місць для стоянки та зберігання транспортних засобів, що належать співвласникам, у тому числі обладнаних станціями зарядки електромобілів відповідно до статті 16 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».
21. Про відновлення роботи протипожежної системи будинку.