

ДОГОВІР
безоплатного користування майном (позички)

м. Бровари

«23» вересня 2022 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВТОРМА ЮА», іменоване надалі "Позикодавець", в особі директора Черепейника Леоніда Володимировича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони і

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Садовий-25», іменований надалі «Користувач», в особі Голови правління Звольського Юрія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, а разом іменуються Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. Позикодавець передає Користувачу в безоплатне тимчасове користування майно, а останній зобов'язується його повернути на вимогу Позикодавця.
- 1.2. Перелік, вартість та характеристики майна, що передається в користування за цим договором, визначені в додатку № 1 до цього Договору (надалі – Майно).

1. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА.

- 2.1. Майно вважається переданим Позикодавцем та прийнятим Користувачем після підписання уповноваженими представниками Сторін Акту приймання-передачі який є невід'ємною частиною цього Договору.
- 2.2. Передача Майна в користування не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на це Майно.
- 2.3. У разі припинення дії цього Договору Майно повертається Позикодавцю. Майно вважається поверненим Позикодавцю після підписання уповноваженими представниками Сторін Акту приймання-передачі який є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

- 3.1. Користувач зобов'язується:
 - 3.1.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
 - 3.1.2. Забезпечити збереження Майна, запобігати його знищенню, пошкодженню і псуванню.
 - 3.1.3. Відшкодувати шкоду, завдану отриманому майну Позичкодавцю.
 - 3.1.4. Не передавати без відома та згоди Позичкодавця Майно у користування іншим особам.
 - 3.1.5. В присутності Позичкодавця перевірити стан Майна у момент його приймання. У разі невиконання цього обов'язку буде вважатись, що Майно передане Користувачу в належному стані.
 - 3.1.6. У разі припинення Договору повернути Позичкодавцеві Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в користування, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Позикодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна.
- 3.2. Користувач має право:
 - 3.2.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
 - 3.2.2. Розірвати Договір достроково, попередивши про це Користувача не менше ніж за сім календарних днів, але не раніше повернення отриманого від Позикодавця Майна.
- 3.3. Позикодавець має право:
 - 3.3.1. Вимагати від Користувача належного виконання умов цього Договору.
 - 3.3.2. Розірвати Договір достроково, попередивши про це Користувача не менше ніж за сім календарних днів та вимагати повернення Майна.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

- 4.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 4.2. У разі заподіяння Користувачем шкоди і збитків Позичкодавцеві він зобов'язаний

відшкодувати їх у повному обсязі.

4.3. Ризики щодо Майна за час його користування несе Користувач.

4.4. У разі неповернення Майна у строк, втрати, знищення Майна або повернення Майна із суттєвими пошкодженнями або недоліками Позикодавець має право вимагати від Користувача стягнення збитків у розмірі вартості Майна, визначеної у додатку № 1 до цього Договору.

4.5. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

4. СТРОК, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ.

5.1. Цей Договір укладено строком на 3 роки з дня його підписання сторонами.

Кожна зі сторін вправі відмовитися від Договору в будь-який час, попередивши про це в письмовій формі іншу сторону за сім календарних днів.

5.2. Зміни і доповнення до цього Договору допускаються за взаємної згоди, оформлюються письмово та підписуються уповноваженими представниками Сторін.

5.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.4. Майно вважається поверненим Позикодавцю Користувачем з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін Акту приймання-передачі.

5.5. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПОЗИКОДАВЕЦЬ:	КОРИСТУВАЧ:
ТОВ «ВТОРМА ЮА» вул. Ярослава Мудрого, буд. 4, кв. 56 м. Бровари, Київська обл., 07400; код за ЄДРПОУ 38564399; UA31322669000002600630379195 в АТ «ОЩАДБАНК» Знаходиться на загальній системі оподаткування. ІПН 385643910299. Тел./факс: (04594) 4-12-33; моб.тел.: (067) 464-34-96	ОСББ «Садовий-25» Вул. Комбінатна, буд. 25-А, м. Київ 02005 код за ЄДРПОУ 39740132 UA 593052990000026007010108244 АТ КБ «ПриватБанк» Об'єднання є неприбутковою організацією. Тел.+38 050 324-74-15, +38 050 331-94-25 e-mail: osbbsad25@ukr.net
Директор  Черепейнік Л.В./	Голова правління  Звольський Ю.А./

**АКТ
приймання-передачі Майна**

м. Бровари

«23» вересня року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВТОРМА ЮА», іменоване надалі "Позикодавець", в особі директора **Черепейніка Леоніда Володимировича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони і

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Садовий-25», іменованій надалі «Користувач», в особі **Голови правління Звольського Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту з іншого боку, на виконання Договору безоплатного користування майном(позички) и склали цей Акт про наступне.

1. Позикодавець передав, а Користувачу прийняв у користування таке Майно:
 - 1 сітка для макулатури, розміром 1,5*2*2
 - 1 сітка для ПЕТ-пляшки і плівки, розміром 1,5*2*2
 - 1 металевий бак для склобою.
2. Вартість Майна: 12000,00 (дванадцять тисяч гривень) кожна сітка, разом 26000,00 (двадцять шість тисяч гривень)
3. Стан Майна на момент передання в орендне користування: задовільний та задовольняє Користувача.
4. Сторони одна до одної претензій не мають.
5. Цей Акт складено у двох оригінальних примірниках для кожної із Сторін.

ПОЗИКОДАВЕЦЬ:

ТОВ «ВТОРМА ЮА»

вул. Ярослава Мудрого, буд. 4, кв. 56
м. Бровари, Київська обл., 07400;
код за ЄДРПОУ 38564399;
UA31322669000002600630379195
в АТ «ОЩАДБАНК»
Знаходиться на загальній системі
оподаткування.
ПІН 385643910299.
Тел./факс: (04594) 4-12-33;
моб.тел.: (067) 464-34-96

Директор



/Черепейнік Л.В./

КОРИСТУВАЧ:

КОРИСТУВАЧ:

ОСББ «Садовий-25»

Вул. Комбінатна, буд. 25-А, м. Київ 02005
код за ЄДРПОУ 39740132

UA 593052990000026007010108244

АТ КБ «ПриватБанк»

Об'єднання є неприбутковою організацією.

Тел.+38 050 324-74-15, +38 050 331-94-25

e-mail: osbbsad25@ukr.net

Голова правління



/Звольський Ю.А./