

ДОГОВІР № 01/03-2021

Про тимчасове платне користування нежитловим приміщенням

м. Київ

« 01 » березня 2021 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Садовий-25" (надалі іменоване ОСББ), в особі Голови правління ОСББ Звольського Юрія Анатолійовича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та Острейнова Анастасія Валеріївна (надалі іменоване Користувач), в особі Острейнова А.В., яка діє на підставі ЦПК України, з другої сторони, а разом надалі - "Сторони", уклали цей Договір користування не житловим приміщенням (надалі Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 Предметом даного Договору є передача у тимчасове користування нежитлового приміщення на основі взаємних послуг.

1.2 Зміст та умови передачі нежитлового приміщення:

ОСББ передає Користувачу у тимчасове користування нежитлове приміщення загальною площею 6,0(сім) кв.м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Комбінатна, 25-А (надалі за текстом - Приміщення), а саме – третя секція, перший поверх, для розміщення квіткового магазину (надалі Магазин), а Користувач бере на себе обов'язки робити грошові внески на утримання Будинку та прибудинкової території, згідно умовам цього Договору.

1.3 Цей Договір не надає права користування допоміжними будь-якими приміщеннями Будинку та його обладнанням, а також не передбачає переходу права власності на зазначене приміщення.

2. Обов'язки та права Користувача

2.1. Користувач зобов'язується:

здійснювати розміщення свого Магазину лише після отримання всіх необхідних для цього погоджень та дозволів, отримання яких необхідно відповідно до вимог законодавства України, рішень місцевих органів влади та самоуправління;

відшкодувати заподіяну шкоду, якщо така завдана з вини Користувача;

не відчужувати право на тимчасове використання приміщення іншим особам без погодження з ОСББ;

не змінювати цільове призначення приміщення за цим Договором;

забезпечити цілісність конструктивних елементів Приміщення при експлуатації Магазину;

підтримувати приміщення у належному стані, своєчасно виконувати поточні ремонти за свій рахунок;

у разі необхідності, встановити прилади обліку електроенергії, води, охоронну та пожежну сигналізацію, та укласти відповідні договори;

2.2. З метою належного виконання своїх зобов'язань за Договором, Користувач має право залучати до проведення робіт по ремонту та експлуатації Магазину третіх осіб.

2.3. Представники Користувача та уповноважені ним особи мають право на безперешкодний доступ до Магазину розташованої у Приміщенні ОСББ з метою виконання обов'язків, передбачених Договором.

3. Обов'язки та права ОСББ

3.1. ОСББ має право вимагати відшкодування в повному розмірі збитків, завданих Користувачем внаслідок порушення умов цього Договору.

3.2. ОСББ не несе відповідальність за збереження та схоронність майна Користувача, розташованого у Приміщенні .

3.4. ОСББ зобов'язується письмово повідомляти Користувачу про проведення тих видів робіт, які можуть вплинути на роботу його Обладнання, за 2 дні до початку робіт.

ОСББ залишає за собою право здійснювати перевірки Користувача в частині належного виконання покладених цих Договором обов'язків

4. Внески за користування Приміщення

- 4.1. За користування Приміщенням Користувач здійснює внески із рахунку 10% від мінімальної заробітної плати, на момент укладання Договору 600,00(шістсот гривень 00 копійок) на місяць, за кожний квадратний метр Приміщення за один місяць користування. Крім того, Користувач компенсує витрати ОСББ на експлуатацію будинку, встановлені Загальними Зборами ОСББ, на момент укладання Договору 7,76(сім гривень 76копійок)грн. за кожний квадратний метр загальної площі Приміщення, а також компенсувати фактичні щомісячні витрати на електроенергію, водопостачання, вивіз ТПВ. Загальна сума до сплати визначається у рахунку-фактурі, яка направляється щомісяця.
- 4.2. Користувач зобов'язується сплачувати ОСББ передбачену п. 4.1 цього Договору плату за отримане за цим договором право до 5 числа кожного поточного місяця протягом строку дії Договору.

5. Строк дії Договору

- 5.1. Строк дії Договору встановлюється терміном до 31.12.2021 року.
- 5.2. Якщо жодна із Сторін не попередила іншу Сторону про розірвання Договору не менше ніж за 20 днів, то цей договір автоматично пролонгується терміном на 12 місяців.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. Невиконання умов цього договору будь-якою з сторін є підставою для його дострокового розірвання.
- 6.2. У випадку порушення строків внесення плати, що передбачені п. 4.2. цього Договору, Користувач зобов'язується сплатити ОСББ пеню у розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожен день прострочення але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у цей період.

7. Інші умови

- 7.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.
- 7.2. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

ОСББ:

Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку
"Садовий-25"
02002, м. Київ,
вул. Комбінатна, буд. 25-А
код ЄДРПОУ 39740132
АТ КБ «Приватбанк»
UA593052990000026007010108244

Голова правління ОСББ

Ю.А. Звольський



Користувач:

Острінова Анастасія Валеріївна
Паспорт ID 003454936
видан 10.06.2019 орган 8034
ПІН 3414811664
м. Київ, 03110
вул. Озерна, 7, кв.102
Солом'янський р-н
т. 063-245-48-08

 Острінова А.В.