

ДОГОВІР № 01/03-2020

Про тимчасове платне користування нежитловим приміщенням

м. Київ

« 03 » березня 2020 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Садовий-25" (надалі іменоване ОСББ), в особі Голови правління ОСББ Звольського Юрія Анатолійовича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО Я»** (надалі ТОВ), в особі директора Кіскіна Степана Петровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом надалі - "Сторони", уклали цей Договір користування нежитловим приміщенням (надалі Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

- 1.1 Предметом даного Договору є передача у тимчасове користування нежитлового приміщення.
- 1.2 Зміст та умови передачі нежитлового приміщення:
ОСББ передає ТОВ у тимчасове користування нежитлове приміщення загальною площею 41,7(Сорок один цілий і сім десятих) кв. м, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Комбінатна, 25-А, перша секція, вісімнадцятий поверх (надалі за текстом – Приміщення) для розміщення офісу ТОВ, яке бере на себе обов'язки робити грошові внески на утримання Будинку та прибудинкової території, згідно умовам цього Договору.
- 1.3 Цей Договір не надає права користування допоміжними будь-якими приміщеннями Будинку та його обладнанням, а також не передбачає переходу права власності на зазначене приміщення.

2. Обов'язки та права Користувача

- 2.1. ТОВ зобов'язуються:
 - компенсувати витрати, пов'язані з діяльністю офісу (електроенергія, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття та т.п.), згідно додатку №1 до цього договору;
 - відшкодувати заподіяну шкоду, якщо така завдана з вини ТОВ;
 - не відчувувати право на тимчасове використання приміщення іншим особам без погодження з ОСББ;
 - не змінювати цільове призначення приміщення за цим Договором;
 - забезпечити цілісність конструктивних елементів Приміщення при експлуатації;
 - у разі необхідності, встановити прилади обліку електроенергії, води, охоронну та пожежну сигналізацію, та укласти відповідні договори;
- 2.2. Представники ТОВ та уповноважені ним особи мають право на безперешкодний доступ до приміщення з метою виконання обов'язків, передбачених Договором.

3. Обов'язки та права ОСББ

- 3.1. ОСББ має право вимагати відшкодування в повному розмірі збитків, завданих ТОВ внаслідок порушення умов цього Договору.
- 3.2. ОСББ не несе відповідальність за збереження та схоронність майна ТОВ, розташованого у Приміщенні.
- 3.3. ОСББ зобов'язується письмово повідомляти ТОВ про проведення тих видів робіт, які можуть вплинути на роботу його Обладнання, за 2 дні до початку робіт.
ОСББ залишає за собою право здійснювати перевірки ТОВ в частині належного виконання покладених цих Договором обов'язків.

ОСББ



ТОВ



4. Внески за користування Приміщенням

- 4.1. За користування Приміщенням ТОВ здійснює оплату в розмірі 3000,00 грн. (Три тисячі гривень 00 копійок) на місяць. Крім того, ТОВ компенсує витрати ОСББ на утримання будинку, встановлені Загальними Зборами ОСББ та (або) рішенням Правління, на момент укладання Договору 7,49 (сім гривень 49 копійок) грн. за кожний квадратний метр загальної площі Приміщення, а також, поточні, супутні, фактичні щомісячні витрати, згідно додатків до договору. Загальна сума до сплати визначається у рахунку-фактурі, який направляється ТОВ щомісяця.
- 4.2. ТОВ зобов'язується сплатити ОСББ передбачену п. 4.1 цього Договору плату за отримане за цим договором право до 5 числа кожного місяця протягом строку дії Договору.

5. Строк дії Договору

- 5.1. Строк дії Договору встановлюється терміном з 04.03.2020 до 31.12.2020 року.
- 5.2. Якщо жодна із Сторін не попередила іншу Сторону про розірвання Договору не менше ніж за 20 днів, то цей договір автоматично пролонгується терміном до 12 місяців.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. Невиконання умов цього договору будь-якою з сторін є підставою для його дострокового розірвання.
- 6.2. У випадку порушення строків внесення плати, що передбачені п. 4.2. цього Договору, ТОВ зобов'язується сплатити ОСББ пеню у розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожен день прострочення але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у цей період.

7. Інші умови

- 7.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.
- 7.2. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

ОСББ

ОСББ «Садовий-25»
02002, м. Київ,
вул. Комбінатна, буд. 25-А
код ЄДРПОУ 39740132
п/р UA793218420000026003053134573
АТ КБ «Приватбанк» м. Київ
Неприбуткова організація
тел. 050-324-74-15
Голова правління ОСББ



Ю.А. Звольський

ТОВ

ТОВ «Агро Я»
03035, м. Київ
вул. Василя Липківського, буд.45
ЄДРПОУ 43298975
п/р UA093510050000026001878976922
в АТ «Укрсиббанк» м. Київ
ІПН 432989726582
тел. 095-702-00-98
Директор



Кіскін С.П.