

ДОГОВІР 4/4220-Ж-21
надання послуг з вивезення побутових відходів
з урахуванням операцій поводження з побутовими відходами

м. Київ

«11» березня 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Володар – Роз», в подальшому Перевізник, в особі генерального директора Василенка Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Садовий-25», в подальшому Замовник, в особі голови правління Звольського Юрія Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої Сторони, далі за текстом разом Сторони, уклали даний Договір про наступне :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Перевізник зобов'язується надавати послуги з вивезення побутових відходів з урахуванням операцій поводження з побутовими відходами (збирання, перевезення, утилізація, захоронення), в подальшому за текстом ТПВ, накопичених у Замовника, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити ці послуги в розмірі і на умовах визначених цим Договором.

1.2. Знешкодження (захоронення), утилізація ТПВ відбувається в установах, які мають відповідні ліміти та дозволи на виконання цих робіт і з якими у Перевізника укладено договори.

2. ХАРАКТЕР НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Перевізник надає Замовнику послуги по вивезенню та знешкодженню (захороненню) ТПВ, накопичених у Замовника з підземних та наземних контейнерів, що належать Замовнику, чи перебувають в користуванні Замовника.

2.2. Вивезення ТПВ з підземних контейнерів та наземних контейнерів (об'ємом 2,5 м³) здійснюється за заявкою Замовника. Заявку на вивезення ТПВ Замовник робить за 1 (одну) добу до вивезення по телефону 050-310-33-17 або на електронну адресу volodar-roz@meta.ua.

Вивезення ТПВ з наземних контейнерів (об'ємом 1,1 м³) здійснюється за затвердженим графіком, який є невід'ємним додатком до даного Договору.

2.3. Замовник використовує технічно справні контейнери об'ємом 5 м³, 1,1 м³ та 2,5 м³.

2.4. Типи та кількість автомобілів, закріплення водіїв за певними маршрутами для виконання умов цього Договору у межах його предмету визначається Перевізником самостійно і не потребує додаткового узгодження із Замовником.

2.5. Виконання заявки Замовника на вивезення ТПВ з підземних контейнерів може бути перенесена на інший день (час) у зв'язку з несприятливими погодними умовами, а саме: швидкості вітру понад 10 м/с, під час грози, шквальному вітру та температурі повітря нижче -25⁰С і вище +40⁰С, тощо.

3. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Даний договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2021 року. Згідно з ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони встановлюють, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з «06» березня 2021 р. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від виконання зобов'язань згідно умов Договору.

3.2. Дія даного Договору продовжується (продлонгується) на кожний наступний календарний рік, якщо за місяць до закінчення його дії однією зі Сторін не буде заявлено про відмову від цього Договору.

3.3. Договір може бути розірвано достроково за таких умов:

- за згодою Сторін;
- за ініціативою будь-якої із Сторін після письмового попередження другої Сторони за 30 днів з викладенням причин розірвання Договору;
- за ініціативою однієї із Сторін у випадку невиконання або неналежного виконання другою Стороною своїх обов'язків за Договором після письмового попередження другої Сторони за 30 днів з викладенням причин розірвання Договору;
- за ініціативою Перевізника у випадку виникнення заборгованості у Замовника за надані послуги понад 1 (один) місяць, – після письмового попередження Перевізником за 5 календарних днів до розірвання договору;
- у випадку змін чинного законодавства України, застосування з боку держави до однієї із Сторін владних повноважень та (або) процесуальних дій або інших обставин, спричинених дією нездоланної сили, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань.



4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки Перевізника:

- цілком та в повній мірі дотримуватись умов цього Договору;
- проводити вивезення ТПВ згідно затвердженого графіку та/або поданих заявок Замовника, протягом 24 год з дня наступного, після подання заявки на вивезення ТПВ;
- приймати участь у підрахунку фактичного об'єму вивезених та знешкоджених (захоронених) ТПВ згідно цього Договору. Підрахунок здійснюється на підставі шляхових листів Перевізника та/або талонів Замовника на перевезення ТПВ. За результатами підрахунків підписується Акт надання послуг. Акт надання послуг підписується і надається Замовнику за кожен календарний місяць не пізніше 10-го числа наступного місяця. Після підписання Акту надання послуг повноважними представниками Сторін усі суперечки та спори, щодо фактичного об'єму вивезених та знешкоджених ТПВ вважаються необґрунтованими;

4.2. Обов'язки Замовника:

- цілком та в повній мірі дотримуватись умов цього Договору;
- завчасно подавати заявку на вивезення ТПВ до 15:00 години дня, що передусє даті вивезення ТПВ;
- забезпечити для безпечного завантаження та вивезення ТПВ з підземних контейнерів, майданчик з рівною поверхнею з ухилом не більше 3% та твердим покриттям.
- забезпечувати вільний під'їзд до наземних та підземних контейнерів автомобілям Перевізника у будь-яку пору року у межах дії цього Договору, включаючи очищення від сніжно-крижаної корки місця завантаження ТПВ. У випадку незабезпечення Замовником вільного під'їзду до підземних контейнерів Перевізник не несе відповідальність за несвоєчасність вивезення ТПВ;
- в радіусі 15 м від місця розташування підземних контейнерів та в радіусі не менше 5 м від місця розташування наземних контейнерів забезпечити під час завантаження ТПВ з контейнерів вільну зону, від запаркованого автотранспорту, для безпечного маневрування спец. автомобіля та роботи спец. обладнання;
- забезпечити при завантаженні контейнерів у нічний і вечірній час електричне освітлення майданчика де проводиться завантаження.
- не допускати завантаження у контейнери відходів, які порушують морфологічний склад ТПВ, вибухонебезпечних, легкозаймистих, їдких, отруйних та радіоактивних речовин, трави, гілля, землі, піску, листя та будівельних відходів;
- забезпечувати при необхідності оформлення талонів Замовника за результатом фактичного вивезення та знешкодження (захоронення) ТПВ Перевізником;
- після підписання Акту надання послуг повернути його Перевізнику в 5-ти денний термін. У випадку неповернення Акту Перевізник має право призупинити надання послуг Замовнику.
- в разі неотримання Замовником Акту надання послуг та рахунку-фактури станом на 15 число поточного місяця, Замовник повинен в обов'язковому порядку протягом 2-х днів письмово або за допомогою електронної пошти повідомити про це Перевізника в іншому випадку вважається, що акт надання послуг та рахунок-фактура отримані Замовником.
- утримувати в належному технічному стані контейнери згідно з встановлених виробником правил та норм, проводити технічне планове обслуговування контейнерів;
- забезпечувати належний санітарний стан контейнерів згідно з встановленими санітарними правилами та нормами.

5. ОПЛАТА ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ

5.1. За домовленістю між сторонами ціна на послуги встановлюється в розмірі:

- 125,00 грн. (сто двадцять п'ять гривень 00 коп.), крім того ПДВ – 25,00 грн. (двадцять п'ять грн. 00 коп.), а всього – 150,00 грн. (сто п'ятдесят грн. 00 коп.) з ПДВ за 1 (один) метр кубічний ТПВ, що накопичуються у підземному контейнері;
- 91,85 грн. (дев'яносто одна гривня 85 коп.), крім того ПДВ – 18,37 грн. (вісімнадцять гривень 37 коп.), а всього – 110,22 грн. (сто десять грн. 22 коп.) з ПДВ за 1 (один) метр кубічний ТПВ, що накопичуються у наземному контейнері (1,1 м³);
- 66,70 грн. (шістдесят шість грн. 70 коп.), крім того ПДВ 20% - 13,34 грн. (тринадцять грн. 34 коп.), а всього – 80,04 грн. (вісімдесят грн. 04 коп.) з ПДВ за 1 (один) метр кубічний ТПВ (суха фракція), що накопичуються у наземному контейнері (2,5 м³).

5.2. Загальна вартість послуг за цим договором складається з суми усіх актів надання послуг за договором.

5.3. Перевізник має право на попередню оплату.

5.4. Обсяг наданих послуг Перевізником у межах дії цього Договору приймається шляхом підписання Акту надання послуг за кожен календарний місяць не пізніше 20-го числа наступного місяця за розрахунковим.

5.5. Замовник проводить розрахунок за надані послуги в поточному місяці після підписання Акту надання послуг. Оплата за надані послуги здійснюється Замовником на розрахунковий рахунок Перевізника.

Оплата здійснюється щомісячно не пізніше 25-го числа наступного за місяцем, що настає за розрахунковим.

5.6. У разі не підписання Акту надання послуг протягом 3 (трьох) днів та відсутності зауважень і претензій щодо наданих послуг по договору Акт надання послуг вважається підписаним та підлягає сплаті.

5.7. У випадку наявності у Замовника зауважень, щодо повноти та якості наданих послуг Сторони складають Акт розбіжностей для їх усунення. Після усунення Перевізником зауважень, вказаних в Акті недоліків, складається Акт про усунення недоліків, а Замовник підписує Акт надання послуг та оплачує надані послуги.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором і чинним законодавством України.

6.2. Перевізник не несе відповідальності за несвоєчасний вивіз і знешкодження (захоронення) ТПВ у разі порушення Замовником порядку подання заявок на вивезення ТПВ та порядку оплати послуг та умов цього Договору.

6.3. Замовник в разі несвоєчасного проведення розрахунків за надані послуги несе відповідальність згідно умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.4. Закінчення строку дії або дострокове припинення дії Договору не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань, які виникли під час дії цього Договору, до остаточного взаєморозрахунку між Сторонами.

6.5. У разі затримки оплати за надані Послуги Замовник сплачує пеню, яка обчислюється від вартості неоплачених послуг, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який нараховується пеня, за кожний день прострочення оплати. При цьому Сторони домовились, згідно ст. 232 Господарського кодексу України, що штрафні санкції, передбачені даним пунктом цього Договору, нараховуються Перевізником протягом 3 (трьох) років від дня, коли зобов'язання мало бути виконано Замовником.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Сторони визначають, що ціна за вивезення та знешкодження ТПВ може змінюватися при зміні тарифів на послуги, в т.ч. на основі рішень органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, а також у зв'язку з додатковими витратами, пов'язаними із загальним зростанням цін на паливно-мастильні матеріали, енергетичні носії тощо, Перевізник письмово доводить до відома Замовника нову величину тарифу (ціни), про зміну тарифу (ціни) Сторони укладають додаткову угоду.

7.2. У разі не проведення розрахунків за надані послуги у передбачений договором строк або у випадку не повернення Акту надання послуг Перевізник має право призупинити надання послуг до моменту погашення заборгованості чи повернення Актів наданих послуг та/або відмовитись від виконання даного Договору достроково, така відмова вважається належною і прийнятною з боку Замовника.

7.3. В разі настання обставин непереборної сили жодна зі сторін не несе відповідальності за невиконання умов цього Договору, але лише протягом періоду існування обставин непереборної сили. Кожна зі Сторін має письмово попередити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили протягом п'яти робочих днів з моменту появи обставин непереборної сили. В іншому випадку існування обставин непереборної сили не вважається недоведеним.

Обставинами непереборної сили за цим договором вважаються:

- обставини, що виникли внаслідок прийняття рішень законодавчого або нормативно-правового характеру, обов'язкових для суб'єктів господарювання і в результаті прийняття яких виконання умов договору частково або повністю неможливо;

- обставини, що виникли внаслідок стихійного лиха, у тому числі пожежі, повені, посухи, заморозків, граду, ожеледиці землетрусу, військових дій, страйків або суспільних збурень, а також з інших обставин, які не могли бути керованими стороною договору і унеможливили виконання умов цього договору, в т.ч. незадовільна робота комунальних служб щодо прибирання та очищення основних та під'їзних доріг від крижаного покриву та снігу;

- припинення поставки води, тепла, електроенергії, нафтопродуктів та комплектуючих з причин, що не пов'язані з несплатою їх вартості.

7.4. Для виконання робіт по вивезенню ТПВ (сухої фракції) Перевізник надає Замовнику безкоштовно в тимчасове відповідальне зберігання та користування наземні контейнери з кришкою (об'ємом 1,1 куб.м.) для накопичення ТПВ та склопластикові контейнери (об'ємом 2,5 куб.м.) для накопичення ТПВ (сухої фракції). При передачі вказаних контейнерів Сторони підписують Акт прийому-передачі, в якому вказано кількість, вартість і технічний стан контейнерів. Акт є невід'ємною частиною даного Договору.

7.5. Замовник гарантує та несе відповідальність за використання контейнерів за призначенням, а також за їх комплектність та зберігання.

7.6. В разі випадкової загибелі (знищення) чи псування наданих Замовнику контейнерів Перевізник має право вимагати від Замовника відшкодування повної їх вартості, якщо вони були зіпсовані (загинули, знищені, зникли) з вини Замовника та/або третіх осіб.

7.7. Замовник не має права відчужувати та передавати в користування надані йому контейнери третім особам в тому числі використання іншими підприємствами перевізниками, без попереднього письмового погодження із Перевізником.

7.8. Після закінчення дії (розірвання) даного Договору Замовник зобов'язаний повернути наданні йому контейнери з кришкою для накопичення ТПВ в кількості, яка зазначена в Акті прийому-передачі, з урахуванням нормального зносу.

7.9. При поверненні Замовником наданих йому контейнерів Сторони підписують Акт прийому-повернення.

8. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

8.1. Усі суперечки між Сторонами, із яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до законодавства України в господарському суді.

8.2. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за даним Договором повинні бути розглянуті Сторонами протягом 7 (семи) днів з моменту їх отримання. Про результати розгляду претензії Сторона повідомляється у письмовій формі.

9. ЗМІНИ УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

9.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа.

9.2. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій особі без письмової згоди на це другої Сторони.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Даний Договір укладено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

10.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.3. Перевізник є платником податку на прибуток на загальних підставах та платником податку на додану вартість.

10.4. Замовник не є платником податку на прибуток на загальних підставах та не є платником податку на додану вартість.

10.5. Замовник підтверджує, що оплата з вивезення побутових відходів з урахуванням операцій з поводження з побутовими відходами є житлово-комунальною послугою і Замовник здійснює збір коштів з метою подальшого їх перерахування Перевізнику у рахунок компенсації їх вартості, а тому дата виникнення податкових зобов'язань та податкового кредиту визначається за касовим методом відповідно до п. 187.10 ст.187 Податкового кодексу України.

10.6. Замовник з Правилами надання послуг із збирання та вивезення твердих побутових відходів та витягами із законодавства про відходи, із санітарних правил утримання територій ознайомлений.

10.7. Після підписання даного Договору всі попередні домовленості, договори за ним або з питань, що так чи інакше стосуються його, втрачають юридичну силу.

10.8. Усі виправлення за текстом даного договору будуть мати юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні повноважними представниками Сторін у кожному окремому випадку.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПЕРЕВІЗНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фірма «Володар-Роз»

02099, м. Київ, вул. Зрошувальна, 15
Код за ЄДРПОУ 21701113
ПІН 217011126134
Витяг з реєстру платників ПДВ 1826514501467
ІВАН: UA 25 300346 0000026001020719701
АТ «Альфа-Банк»
код Банку (МФО) 300346
тел. (044) 223-44-37, 050-310-33-17
електронна адреса:
buhgalteriya@volodarroz.com.ua



О.В. Василенко

ЗАМОВНИК

Об'єднання співвласників багатоквартирного
будинку «Садовий-25»

02002, м. Київ, вул. Комбінатна, буд. № 25-А
Код за ЄДРПОУ 39740132
Неприбуткова організація
ІВАН: UA59305299 0000026007010108244
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Код банку 305299
тел. 050-331-94-25
електронна адреса: osbbsad25@ukr.net



Голова правління
М.П. Ю.А. Звольський

Додаток №1
до договору № 4/4220-Ж-21
від 11.03.2021 р.

ДИСЛОКАЦІЯ ТА ГРАФІК ВИВЕЗЕННЯ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ (ТПВ)
до Договору № 4/4220-Ж-21 від "11" березня 2021 р.
між ТОВ "Фірма "Володар-Роз" та ОСББ "Садовий-25"

№ п/п	Назва вулиці	№ будинку	Кількість контейнерів (шт.)	Об'єм контейнерів (м.куб)	Вартість одного м. куб. з ПДВ (грн.)	Графік вивезення ТПВ з березня 2021 р.							Контактний телефон відповідальної особи
						пн.	вт.	ср.	чт.	пт.	сб.	нд.	
1.	вул. Комбінатна	25-А	7	1,1	110,22								050-331-94-25
1.	вул. Комбінатна	25-А	СФ 2	2,5	80,04					по	замок	ленно	050-331-94-25
1.	вул. Комбінатна	25-А	підземний	5	150					по	замок	ленно	050-331-94-25

Замовник:

ОСББ "Садовий-25"
Голова правління
центральний каб.
39740132



Ю.А. Звольський

Перевізник:

ТОВ "Фірма "Володар - Роз"
Менеджер з логістики



М.М. Немцева