



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

16.03.2021 № 050/20 - 1472

на № _____ від _____

ОСББ «Садовий-25»

вул. Комбінатна, 25-А,
м. Київ, 02002

Про внески за обслуговування
вузлів комерційного обліку

На виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації Мондриївського В. М. від 02.03.2021 № 7042 (002) та від 02.03.2021 № 7395 (002) у Департаменті економіки та інвестицій розглянуто Ваші звернення від 26.02.2021 № 17 та від 02.03.2021 № 20, звернення від 26.02.2021 № 17, що надійшло від Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) листом від 05.03.2021 № 10954/10458/8-21, стосовно вилучення позицій із розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2019 № 2244 «Про встановлення внесків за обслуговування комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вузлів комерційного обліку комунальних послуг», зареєстрованого в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ) 28.12.2019 за № 1/1, яким встановлено внески за обслуговування вузлів комерційного обліку теплової енергії для будинку за адресою вул. Комбінатна, 25-А та в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» комерційний облік комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання здійснюється вузлами обліку відповідних комунальних послуг, що забезпечують загальний облік їх споживання в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом, згідно з показаннями його (їх) засобів вимірювальної техніки.

Засади забезпечення комерційного обліку послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання визначено Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон).

Незважаючи на те, що вузли комерційного обліку належать на праві власності власникові (є спільною сумісною власністю співвласників) будівлі, для забезпечення комерційного обліку комунальних послуг вони мають бути прийняті виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентський облік.

Відповідно до Закону витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування вузлів комерційного обліку відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування вузлів комерційного обліку.

Якщо виконавець комунальної послуги не є оператором зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень внески на обслуговування вузла комерційного обліку операторові зовнішніх інженерних мереж.

Розміри внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку теплової енергії для будинку за адресою вул. Комбінатна, 25-А встановлено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2019 № 2244 на підставі розрахунків оператора зовнішніх інженерних мереж - Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО», здійснених із урахуванням вимог Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 129.

Враховуючи, що обслуговування вузлів комерційного обліку не є комунальною послугою, законодавством не передбачено типових договорів між оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) багатоквартирного будинку.

Заступник директора
Департаменту - начальник
управління цінової політики



Олена СТРИЖИУС