



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@nerc.gov.ua, веб-сайт: www.nerc.gov.ua

**Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку
«Садовий-25»
вул. Комбінатна, 25 А, м. Київ, 02002**

Щодо розгляду листа

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула лист Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Садовий-25» (далі – Об'єднання) від 02.03.2021 № 21 щодо майнової (балансової) належності дворових каналізаційних мереж і витрат на їх утримання та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»:

централізоване водовідведення – це господарська діяльність із відведення та очищення стічних вод за допомогою системи централізованого водовідведення;

система централізованого водовідведення – це сукупність технічних засобів, включаючи мережі, споруди, устаткування (пристрої), для централізованого відведення та очищення стічних вод, що пов'язані єдиним технологічним процесом.

При цьому відповідно до пункту 1.3 Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, виробник обслуговує вуличні, квартальні та дворові мережі водопостачання та водовідведення, споруди і обладнання, а також технологічні прилади й пристрої на них, **які перебувають у нього на балансі або на які є відповідний договір на обслуговування із споживачем.**

Таким чином, до структури тарифів на централізоване водовідведення та послугу з централізованого водовідведення Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (далі – Товариство), розрахованих відповідно до Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затвердженого постановою

УВ

НКРЕКП

№3450/19.1.3/7-21 від 16.03.2021



НКРЕКП від 10.03.2016 № 302, та Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), затвердженого постановою НКРЕКП від 10.03.2016 № 303, встановлених постановами НКРЕКП від 16.06.2016 № 1141 та від 26.11.2015 № 2868, **включені усі економічно обґрунтовані плановані витрати Товариства, пов'язані з відведенням та очищенням стічних вод мережами та спорудами, які перебувають у нього на балансі.**

Одночасно зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 319 Цивільного кодексу України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Згідно з підпунктом 5 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення питань водопостачання, відведення та очищення стічних вод належить до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

З огляду на викладене порушене у листі Об'єднання питання обслуговування (утримання) мереж водовідведення підлягає вирішенню між власником (співвласниками) таких мереж, Товариством та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Також звертаємо увагу, що згідно з наданими повноваженнями у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, визначеними законами України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» та «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», НКРЕКП контролює додержання суб'єктами природних монополій у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюється НКРЕКП, Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою НКРЕКП від 22.03.2017 № 307.

Повідомляємо, що ТОВ «Укрбуд» та ТОВ «Форвард Київ-Сервіс 07» не є суб'єктами природних монополій у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюється НКРЕКП, у зв'язку з чим в НКРЕКП відсутні засоби регуляторного впливу на діяльність зазначених товариств.

Член НКРЕКП



О. Бабій