

ДОГОВІР № 01/03-2020

Про оренду площі ганку

м. Київ

« 01 » листопада 2020 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Садовий-25" (надалі ОСББ), в особі Голови правління ОСББ Звольського Юрія Анатолійовича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та Дорошенко В.Ф.(надалі Орендар), в особі Дорошенко Вадима Феодосійовича, з другої сторони, а разом надалі -"Сторони", уклали цей Договір оренди площі ганку (надалі Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 Предметом даного Договору є передача у оренду площі ганку.

1.2 Зміст та умови передачі площі ганку:

ОСББ передає Орендарю у оренду площі ганку загальною площею 9,2(Дев'ять цілих дві десятих) кв. м, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Комбінатна, 25-А, п'ята секція, перший поверх, а саме, площі ганку прилеглого з західної сторони будинку до групи приміщень 727-728, що належать Орендарю на праві власності (надалі за текстом – Ганок), а Орендар бере на себе обов'язки в співучасті організації та фінансуванні проведення ремонтних робіт з заміни накриття вхідних груп та віконних приямків цокольного поверху, вхідних груп першого поверху пожежних виходів першої та четвертої секцій будинку 25-А, що по вул. Комбінатній у місті Києві.

1.3 Цей Договір не надає права користування допоміжними будь-якими приміщеннями Будинку та його обладнанням, а також не передбачає переходу права власності на зазначений Ганок.

2. Обов'язки та права Орендаря

2.1. Орендар зобов'язується:

Організувати роботи із заміни покрівель вхідних груп та віконних приямків цокольного поверху, а також вхідних груп першого поверху пожежних виходів першої та четвертої секцій будинку 25-А, що по вул. Комбінатній у місті Києві загальною площею 140 (сто сорок) кв. м

2.2 Розмістити за свій рахунок робітників на час виконання робіт для проживання

2.3. Відшкодувати заподіяну шкоду мешканцям будинку та (або) їх майну під час проведення ремонтних робіт.

2.4 Співфінансувати витрати по заміні покрівель із розрахунку 2/3 загальної вартості робіт.

2.4. Представники Орендаря та уповноважені ним особи мають цілодобове право на безперешкодний доступ до Ганку.

2.5 У разі закінчення строку оренди Орендар має першочергове право на її подовження.

3. Обов'язки та права ОСББ

3.1. ОСББ має право вимагати відшкодування в повному розмірі збитків, завданих Орендарем внаслідок порушення умов цього Договору.

3.2. ОСББ не несе відповідальність за збереження та схоронність майна Орендаря, розташованого на Ганку.

3.3. ОСББ зобов'язується письмово повідомляти Орендаря про проведення тих видів робіт, які можуть вплинути на використання Ганок, за 2 дні до початку робіт.

ОСББ залишає за собою право здійснювати перевірки Орендаря в частині належного виконання покладених цим Договором обов'язків.

ОСББ



Орендар



4. Умови оренди Ганку.

- 4.1. За право на оренду Ганку Орендар несе фінансові витрати у розмірі не менше, ніж 28000,00 (Двадцять вісім тис.) грн. що складає 2/3 вартості робіт по заміні покрівлі.
- 4.2. Орендар зобов'язується розрахуватись з виконавцями робіт в розмірі не меншому, що передбачений п. 4.1 цього Договору.
- 4.3. По закінченню строку оренди всі покращення, що були або будуть зроблені Орендарем в орендованому Ганку під час оренди залишаються у власності ОСББ та не можуть бути відокремлені та(або) демонтовані без згоди на це уповноважених представників ОСББ.
- 4.4. Витрати Орендаря що виникли перед початком та (або) під час проведення вище зазначених ремонтних робіт не можуть змінювати умов цього Договору і є виключними, відносно вартості оренди, та не можуть бути змінені за ініціативи ОСББ впродовж всього строку дії цього Договору.
- 4.5. Сплату внеску на утримання будинку та прибудинкової території за орендований Ганок за поточний місяць Орендар здійснює не пізніше двадцятого числа наступного місяця.

5. Строк дії Договору

- 5.1. Строк дії Договору встановлюється терміном з 01.11.2020 по 30.09.2025 року.
- 5.2. Не менше як за один місяць до закінчення строку оренди Сторони проводять переговори відносно укладання нового договору з оренди Ганку.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. Невиконання умов цього договору будь-якою із Сторін є підставою для його дострокового розірвання.
- 6.2. У випадку порушення строків внесення плати, що передбачені п. 4.5. цього Договору, Орендар зобов'язується сплатити ОСББ пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у відповідний до виникнення заборгованості період у перерахунку за кожен день прострочення.

7. Інші умови

- 7.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.
- 7.2. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

ОСББ

ОСББ «Садовий-25»
02002, м. Київ,
вул. Комбінатна, буд. 25-А
код ЄДРПОУ 39740132
п/р UA793218420000026003053134573
АТ КБ «Приватбанк» м. Київ
Неприбуткова організація
тел. 050-324-74-15
Голова правління ОСББ

Орендар

Дорошенко Вадим Федосійович
02232, м. Київ
пр. В. Маяковського, буд.97\15
ПІН 2650112070
Паспорт №000919812
Орган що видав 8026 31.082017
тел. (095) 6002852



Ю.А. Звольський

В.Ф. Дорошенко