

## ДОГОВІР № 01/01-19

### Про тимчасове користування нежитловим приміщенням на основі взаємних послуг

м. Київ

« 01» лютого 2019 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Садовий-25" (надалі іменоване ОСББ), в особі Голови правління ОСББ Звольського Юрія Анатолійовича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліфтіформсервіс» (надалі іменоване Користувач), в особі директора Гринько Ярослава Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом надалі - "Сторони", уклали цей Договір користування нежитловим приміщенням (надалі Договір) про наступне:

#### 1. Предмет Договору

1.1 Предметом даного Договору є передача у тимчасове користування нежитлового приміщення на основі взаємних послуг.

1.2 Зміст та умови передачі не житлового приміщення:

ОСББ передає Користувачу у тимчасове користування нежитлове приміщення загальною площею 33,3(Тридцять три цілих і три десятих) кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Комбінатна, 25-А (надалі за текстом - Приміщення), а саме – перша секція, вісімнадцятий поверх, для розміщення офісу Користувача, а Користувач бере на себе обов'язки робити грошові внески на утримання Будинку та прибудинкової території, згідно умовам цього Договору.

1.3 Цей Договір не надає права користування допоміжними будь-якими приміщеннями Будинку та його обладнанням, а також не передбачає переходу права власності на зазначене приміщення.

#### 2. Обов'язки та права Користувача

2.1. Користувач зобов'язується:

компенсувати витрати, пов'язані з діяльністю офісу (електроенергія, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття та т.п.) згідно додатку №1 до цього договору;  
відшкодувати заподіяну шкоду, якщо така завдана з вини Користувача;  
не відчужувати право на тимчасове використання приміщення іншим особам без погодження з ОСББ;  
не змінювати цільове призначення приміщення за цим Договором;  
забезпечити цілісність конструктивних елементів Приміщення при експлуатації;  
у разі необхідності, встановити прилади обліку електроенергії, води, охоронну та пожежну сигналізацію, та укласти відповідні договори;

2.2. Представники Користувача та уповноважені ним особи мають право на безперешкодний доступ до приміщення з метою виконання обов'язків, передбачених Договором.

#### 3. Обов'язки та права ОСББ

3.1. ОСББ має право вимагати відшкодування в повному розмірі збитків, завданих Користувачем внаслідок порушення умов цього Договору.

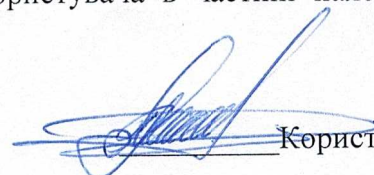
3.2. ОСББ не несе відповідальність за збереження та схоронність майна Користувача, розташованого у Приміщенні.

3.4. ОСББ зобов'язується письмово повідомляти Користувачу про проведення тих видів робіт, які можуть вплинути на роботу його Обладнання, за 2 дні до початку робіт.

ОСББ залишає за собою право здійснювати перевірки Користувача в частині належного виконання покладених цих Договором обов'язків.



ОСББ



Користувач

#### 4. Внески за користування Приміщення

- 4.1. За користування Приміщенням Користувач здійснює оплату в розмірі 2500,00 грн. (Дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) на місяць. Крім того, Користувач компенсує витрати ОСББ на експлуатацію будинку, встановлені Загальними Зборами ОСББ, на момент укладання Договору 6,88(шість гривень 88 копійок)грн. за кожний квадратний метр загальної площі Приміщення.
- 4.2. Користувач зобов'язується сплатити ОСББ передбачену п. 4.1 цього Договору плату за отримане за цим договором право до 5 числа кожного місяця протягом строку дії Договору.

#### 5. Строк дії Договору

- 5.1. Строк дії Договору встановлюється терміном з 01.02.2019 до 31.12.2019 року.
- 5.2. Якщо жодна із Сторін не попередила іншу Сторону про розірвання Договору не менше ніж за 20 днів, то цей договір автоматично пролонгується терміном до 12 місяців.

#### 6. Відповідальність сторін

- 6.1. Невиконання умов цього договору будь-якою з сторін є підставою для його дострокового розірвання.
- 6.2. У випадку порушення строків внесення плати, що передбачені п. 4.2. цього Договору, Користувач зобов'язується сплатити ОСББ пеню у розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожен день прострочення але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у цей період.

#### 7. Інші умови

- 7.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.
- 7.2. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

#### 8. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

##### ОСББ

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Садовий-25"  
02002, м. Київ,  
вул. Комбінатна, буд. 25-А  
код ЄДРПОУ 39740132  
п/р 26003053134573 в КГРУ КБ  
«ПриватБанк» м. Києва  
МФО 321842  
тел. 050-324-74-15

##### Користувач

«Ліфтинформсервіс» ТОВ  
ЄДРПОУ 39454569  
П/р 26008878928489  
в АТ «Укрсиббанк»  
м. Київ. МФО 351005  
ПІН 394545626519  
Юридична адреса: 02093, м. Київ  
вул. Бориспільська, 26В, оф.202  
тел. 093-800-06-33

Голова правління ОСББ



Ю.А. Звольський

Директор



Гринько Я.О.

Додаток №1 до

ДОГОВОРУ № 01/01-19

Про тимчасове користування нежитловим приміщенням на основі взаємних послуг

1. Споживач зобов'язується компенсувати вартість спожитої ним електричної енергії в об'ємі 300 кВт\*місяць за тарифами (цінами) для нежитлових приміщень, які діють на момент дії договору(на час укладання договору 2,28 грн/кВт·год).
2. Споживач зобов'язується компенсувати вартість спожитої води та послуг з водовідведення в об'ємі 3м<sup>3</sup> за тарифами (цінами), які діють на момент дії договору(на час укладання договору 19,60 грн/м<sup>3</sup>)

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

ОСББ

Користувач

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Садовий-25"  
02002, м. Київ,  
вул. Комбінатна, буд. 25-А  
код ЄДРПОУ 39740132  
п/р 26003053134573 в КГРУ КБ  
«ПриватБанк» м. Києва  
МФО 321842  
тел. 050-331-94-25  
Голова правління ОСББ

ТОВ «Ліфтіформсервіс»  
ЄДРПОУ 39454569  
п/р 26008878928489  
в АТ «Укрсиббанк»  
м. Києва МФО 351005  
ПІН 394545626519  
Юридична адреса: 02093 м.Київ.  
вул. Бориспільська, 26В, оф.202  
тел. 093-800-06-33

Директор

Ю.А. Звольський

Директор ТОВ «Ліфтіформсервіс» Я.О.

