

ДОГОВІР № 2519

Про технічне та аварійне обслуговування систем центрального опалення, водовідведення (каналізації, зливової сист.) гарячого та холодного водопостачання, теплових пунктів, внутрішніх будинкових електромереж, електрощитових, та систем внутрішнього освітлення.

м. Київ,

“01” січня 2019 року.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Садовий - 25» Замовник, в особі Голови правління Звольського Юрія Анатолійовича з одного боку, що діє на підставі Статуту, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервісно-виробнича компанія «ЛІОН», надалі іменуються Виконавець, що в особі директора Турло Олександр Юрійович діє на підставі Статуту з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання виконання послуг по комплексному **Технічному обслуговуванню** будинку та **ліквідації наслідків аварійних пошкоджень** внутрішніх будинкових систем центрального опалення (ЦО), водовідведення (каналізація та злилова системи), гарячого та холодного водопостачання (ГВП та ХВП), теплового пункту (ТП), електромереж, електрощитових і систем освітлення (ЕМ).

1.2. До складу послуг з комплексного **Технічного обслуговування** будинку входить: періодичний огляд, підтримка у робочому стані, регулярне проведення профілактичних робіт. Перелік послуг, які надаються Виконавцем Замовнику наведені у Додатку №1, №2, №3.

1.3. До складу послуг з **Ліквідації наслідків аварійних пошкоджень** внутрішніх будинкових систем ЦО, водовідведення, ГВП та ХВП, ТП, ЕМ входить: організація за телефонним замовленням Замовника прибуття оперативної бригади (**Аварійний виїзд**), усунення причини аварії і її наслідків.

1.4. Місцезнаходження будинку: 02002, м. Київ, вул. Кам'янина 25-А, з загальною кількістю 437 (чотиристі тридцять сім) квартир.

1.5. Виконання робіт здійснюється власною робочою силою та матеріально-технічними ресурсами Виконавця. Витратні матеріали та комплектуючі необхідні для технічного та аварійного обслуговування будинку надаються або закупуються Виконавцем по домовленості Сторін за рахунок Замовника.

1.6. Після підписання договору Замовник передає Виконавцю копію всієї проектної документації на системи, що обслуговуються відповідно до даного договору

2. Порядок обліку та строки виконання робіт.

2.1. **Заявки** (виклики) від Замовника (мешканців) приймаються щоденно з 09.00 до 18.00 год. По тел. (044) 338 14 12 , тел.(098) 465 39 19, тел. (066) 250 19 01. **Термін виконання заявки залежить від її важливості, а саме аварійна – терміново (до 30 хв.), по тех. обслуговуванню загальних систем – на наступний робочий день (якщо не потребує додаткового мат. забезпечення), квартири (подає власник квартири і яка стосується ремонту обладнання в квартирі) – приймається до виконання тільки в разі повної взаємної згоди щодо часу виконання заявки.** Виконавець має право відмовитись від виконання квартирної заявки.

2.2. **Аварійні виклики** Замовника приймаються Виконавцем цілодобово. тел. (044) 338 14 12, (098) 465 39 19, (066) 250 19 01.

2.3. Після прийняття Аварійної заявки від Замовника, представник Виконавця повинен прибути на об'єкт протягом 40 хв. від часу її отримання.

Для швидкого реагування на аварійну ситуацію, мешканці та власники квартир повинні надати ключі на охорону (консьержу) від коридорів загального користування.

В разі виникнення аварії в квартирі власник або мешканець зобов'язаний для зменшення завданої шкоди майну самотужки перекрити крани на ЦО, ГВП, ХВП, що є його власністю. А потім викликати Аварійну службу.

7. Про виконання заявок Замовника Виконавець відмічає виконання робіт у Замовника в журналі реєстрації заявок.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Виконавець зобов'язується:

- 3.1. Виконувати якісно та своєчасно послуги з **Технічного обслуговування** та з **Ліквідації наслідків аварійних пошкоджень** внутрішніх будинкових систем центрального опалення (надалі ЦО), каналізації, зливової систем (надалі водовідведення), гарячого (надалі ГВП) та холодного (надалі ХВП) водопостачання, теплового пункту (ТП), електромереж, електрощитових та систем освітлення (надалі ЕМ), в т.ч. періодичний огляд, підтримка у робочому стані, регулярне проведення профілактичних робіт у відповідності з Додатком №1, №2, №3 в межах розмежування комунікацій.
- 3.2. Забезпечити виконання послуг власною робочою силою та матеріально – технічним забезпеченням у відповідності до чинних нормативних документів, техніки безпеки, пожежної безпеки.
- 3.3. Приймати заяви від мешканців будинку та керівників ОСББ щодо **Ліквідації наслідків аварійних пошкоджень**, а також на виконання додаткових послуг та робіт.
- 3.4. Надавати інформацію керівництву ОСББ про причини та строки відсутності ХВП, ГВП, ЦО, та електроенергії (при планових ремонтах - за 3 доби, при аварійних зупинках - негайно).
- 3.5. Забезпечувати **Ліквідацію наслідків аварійних пошкоджень** та підтримувати цілодобовий зв'язок через засоби зв'язку Виконавця (контактні телефони диспетчерської служби зазначені в інформаційних оголошеннях, які розміщуються на вхідній групі будинку).
- 3.6. Якісно та своєчасно усувати виявлені несправності та здійснювати заміну пошкоджених та/ або відсутніх елементів обладнання будинку з матеріалів Замовника.
- 3.7. Фіксувати в змінному журналі дату, час перебування на об'єкті та роботи виконані персоналом Виконавця в будинку і в квартирах по заявам мешканців.
- 3.8. Для оперативного вирішення питань, пов'язаних з виконанням послуг за цим Договором, Виконавець зобов'язаний призначити своїх представників, які від імені Виконавця будуть здійснювати контроль за виконанням послуг, і письмово повідомити про таке призначення Замовника із зазначенням прізвищ, посад і повноважень зазначених осіб.
- 3.9. Приймати участь в складанні актів заливтя квартир, пошкоджень ЕМ, або інших пошкоджень, порушення в квартирах чи офісах проектних норм комунікацій загального користування у з представниками Замовника та мешканця такого приміщення.
- 3.10. Повідомляти Замовника про необхідність проведення робіт, які не входять до переліку послуг **Технічного Обслуговування**, але потрібні для підтримки робочого стану та функціонування інженерних мереж і систем будинку. Такі сповіщення повинні додаватися до найближчого Акту здачі-приймання наданих послуг Виконавця, за винятком екстрених випадків про які Замовник сповіщається Виконавцем відразу ж після виникнення подібної ситуації. Про необхідність проведення таких робіт, відразу після виявлення, проводиться запис у журналі з підписом відповідальної особи з боку Замовника та Виконавця.
- 3.11. Послуги (роботи) повинні виконуватися виключно навченим персоналом, що має відповідні кваліфікаційні посвідчення, пройшли необхідне навчання і мають необхідні допуски на право проведення робіт. Виконавець, несе відповідальність за дотримання правил Охорони Праці своїм персоналом і гарантує наявність необхідних дозволів на право проведення робіт.
- 3.12. Вести всі необхідні журнали для забезпечення нормального обслуговування інженерних мереж і систем будинку.

Виконавець має право:

- 3.13. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.



4. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши листом про це Замовника у строк 30 (тридцять) календарних днів до дати такого розірвання. Відлік 30-ти днів починається від дати отримання повідомлення одною із Сторін договору.

3.15. Залучати третіх осіб до виконання окремих послуг та / або робіт, передбачених Договором, при наявності у них необхідних дозволів. При цьому, Виконавець відповідає перед Замовником за дії третіх осіб, залучених ним відповідно до вищезазначеного умовою, як за свої власні.

Замовник зобов'язується:

3.16. Для оперативного вирішення питань, пов'язаних з виконанням послуг за цим Договором, Замовник зобов'язаний призначити своїх представників, які від імені Замовника будуть здійснювати контроль за виконанням послуг, і письмово повідомити про таке призначення Виконавця із зазначенням прізвищ, посад і повноважень зазначених осіб.

3.17. Виділити безкоштовно, тимчасово, Виконавцю приміщення для розміщення слюсарів-ремонтників, електрика та для зберігання інструментів та матеріалів.

3.18. Забезпечити відповідний санітарно-гігієнічний стан в приміщеннях, де працює Виконавець;

3.19. Забезпечувати дотримання правил експлуатації інженерних мереж і систем.

3.20. Забезпечити вільний доступ робітників Виконавця в підвал та технічний поверх у відповідності до Правил безпечної експлуатації.

3.21. При виявленні течі на мережі тепло - водопостачання та каналізації, аварії ЕМ (відповідно до меж розмежування) негайно сповіщати Виконавця та приймати заходи безпеки при виникненні аварійних ситуацій, що загрожують здоров'ю громадян та їх майну, до прибуття робітників Виконавця.

3.22. Письмово повідомити Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів від дати підписання Договору про осіб уповноважених приймати акти виконаних робіт Виконавця із зазначенням прізвищ, посад і зразком підпису зазначених осіб.

3.23. Після надання Виконавцем акту прийому-передачі наданих послуг (робіт), протягом трьох робочих днів прийняти виконані роботи та підписати акт прийому-передачі наданих послуг (робіт), або в той же строк надати Виконавцю письмову вмотивовану відмову. У разі не надання в зазначений строк Замовником Виконавцю підписаного акту прийому-передачі наданих послуг (робіт) або письмової вмотивованої відмови послуга (робота) вважається виконаною в повному об'ємі та прийнятою Замовником, а акти вважаються підписаними.

3.24. Здійснити оплату послуг (робіт), виконаних Виконавцем у відповідності умов цього Договору.

Замовник має право:

3.25. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши листом про це його у строк 30 (тридцять) календарних днів. Відлік 30-ти днів починається від дати отримання повідомлення одною із Сторін договору.

3.26. Контролювати якість, строки та об'єм послуг (робіт), які надаються Виконавцем відповідно до умов цього Договору.

3.27. Вимагати від робітників Виконавця дотримання правил техніки безпеки (ТБ), пожежної безпеки та внутрішнього розпорядку, що діють у Замовника.

3.29. Повернути акти прийому-передачі наданих послуг (робіт) Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного їх оформлення (відсутність печатки, підписів, тощо) або в разі наявності у Замовника зауважень чи/або розбіжностей що до якості, строків та об'єму послуг (робіт). В такому разі Замовник повертає акт прийому-передачі наданих послуг (робіт) зі своїми зауваженнями у вигляді письмової вмотивованої відмови.

3.30. Вимагати від Виконавця безоплатного усунення дефектів, що стосуються виконання послуг (робіт) за цим Договором у разі їх виявлення.



4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За порушення умов даного Договору винна Сторона відшкодовує спричинені цим збитки, в порядку, передбаченому чинним законодавством України, але не більше чим місячна сума даного договору.

4.2. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасну ліквідацію пошкоджень у випадку відсутності доступу до місць пошкодження.

Перелік аварійних пошкоджень систем ЕМ, ЦО, ГВП, ХВП, при виникненні яких, Виконавець не притягається до відповідальності:

4.6. Залиття матеріальних цінностей власників (орендарів) при недотриманні останніми, правил зберігання товарно-матеріальних коштовностей, вимог до складських приміщень.

4.7. Залиття квартир, приміщень власників (орендарів) при пошкодженні трубопроводів, опалювальних приладів, рушниковисушувачів, що встановлені не за вимогами проекту чи залиття виникло внаслідок незадовільного технічного стану труб ХВП, ГВП, ЦО строк експлуатації яких вийшов.

4.8. Якщо повідомлення про залиття надійшло через 2 (дві) доби з моменту залиття або аварії ЕМ.

4.9. Пошкодження опалювальних приладів, арматури, трубопроводів внутрішньо будинкових систем тепло забезпечення в разі заводського браку в термін гарантійного строку.

4.10. Залиття водою квартир, приміщень власників (орендарів), матеріальних цінностей, що виникли з вини мешканців та власників (орендарів), які виконували самовільне переобладнання систем ЦО, ГВП, ХВП або при механічному їх пошкодженні.

4.11. Пошкодження опалювальних приладів, електролічильників на сходових клітинах при відсутності скла в слухових вікнах на горищах та відкритих парадних, в зв'язку з відсутністю пружин на входних дверях при низькій температурі зовнішнього повітря, а також при пошкодженні ізоляції систем тепло забезпечення.

4.12. Залиття водою електрошитових, групових мереж, систем внутрішнього освітлення будинку.

4.13. Якщо не виконані приписи Виконавця щодо проведення позапланових або капітальних ремонтних робіт.

4.14. Пошкодження ЦО, ГВП, ХВП, ТП, водовідведення, ЕМ в результаті вільного доступу сторонніх осіб в теплопункт, тех. поверхи, підвали.

4.15. Якщо при будівництві будинку не витримані вимоги до правил виконання монтажних робіт, наслідком яких стала аварія.

5. ДОДАТКОВІ РОБОТИ ТА ПОСЛУГИ

5.1. Додаткові послуги та роботи, не передбачені даним Договором, можуть виконуватися по узгодженню Сторін на підставі письмового прохання Замовника і додаткового погодження Сторонами їх обсягів та вартості із заключенням окремого Договору.

5.2. У разі виникнення необхідності проведення робіт капітального характеру Сторони обговорюють терміновість їх виконання, обсяги, вартість і включають до плану проведення робіт одного з наступних звітних періодів.

5.3. У разі якщо Виконавець для проведення спеціалізованих Додаткових послуг та робіт не володіє необхідними дозволами, фахівцями, обладнанням або виробничими потужностями він має право залучати для їх виконання третю сторону, за погодженням із Замовником, за умови, що вона володіє необхідними дозволами, фахівцями, обладнанням або виробничими потужностями.

6. МЕЖІ ОБСЛУГОВУВАННЯ

6.1. ЦО, ГВП, ХВП, ТП, водовідведення, ЕМ - згідно до проекту та технічних особливостей будинку та схеми межі розмежування підписаних Замовником та постачальниками відповідних послуг, та наданих Замовником Виконавцю до введення в квартири.



Каналізація - до першого колодязя (схеми межі розмежування, підписаних Замовником та постачальниками відповідних послуг, та наданих Замовником Виконавцю) до введення в квартири.

6.3. Електроенергія - схеми межі розмежування, підписаних Замовником та постачальниками відповідних послуг, та наданих Замовником Виконавцю до входу електромереж в квартиру.

7. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

7.1. Сторони домовилися, що вартість послуг передбачених цим Договором по комплексному **Технічному обслуговуванню** будинку та з **ліквідації наслідків аварійних пошкоджень** внутрішніх будинкових систем ЦО, ГВП, ХВП, ТП, водовідведення, електромереж, електрощитових і систем освітлення (ЕМ) визначається Сторонами у відповідності з кількістю квартир у будинку, та на день укладання Договору за кожен місяць становить:

7.1.1. **Технічне обслуговування та аварійне обслуговування** внутрішніх будинкових систем центрального опалення, водовідведення, гарячого та холодного водопостачання, згідно Додатку №1 становить щомісячно : 6500,00 грн. (шість тисяч п'ятсот грн. 00 коп.) Без ПДВ.

7.1.2. **Технічне обслуговування та аварійне обслуговування** внутрішніх будинкових електромереж, електрощитових і систем освітлення згідно Додатку №2, становить щомісячно: 3500,00 грн. (три тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) Без ПДВ.

7.1.3. **Технічне обслуговування та аварійне обслуговування** теплових пункту згідно Додатку №3, становить щомісячно: 4000,00 грн. (чотири тисячі грн. 00 коп.) Без ПДВ.

Загальний розмір плати за надані послуги (роботи) на день укладання цього Договору за кожен місяць становить: 14000,00 грн. (чотирнадцять тисяч грн. 00 коп.) Без ПДВ.

7.3. Вартість матеріалів та комплектуючих, які використовує Виконавець для технічного та аварійного обслуговування систем ЦО, ГВП, ХВП, ТП, водовідведення, ЕМ, Замовник сплачує на підставі окремих рахунків Виконавця.

7.4. Оплата послуг (робіт) по цьому Договору проводиться у національній грошовій одиниці шляхом переказу грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

7.5. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Розрахунок за надані послуги (роботи) проводиться щомісячно до 20 (двадцятого) числа місяця, що настає за розрахунковим, згідно актів прийому-передачі наданих послуг (робіт) або шляхом передплати згідно Договору.

7.6. Сторони визначають, що ціна може змінюватися при зміні вартості послуг (робіт), в т.ч. у зв'язку з додатковими витратами, пов'язаними із загальним зростанням цін на паливно-мастильні матеріали, енергетичні носії тощо або прийняття відповідними державними органами законодавчих актів, що впливають на формування договірної ціни. Про зміни вартості Виконавець зобов'язаний сповістити Замовника не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до приймання ним скоригованої калькуляції.

Сторони після повного погодження вартості послуг (робіт) з обох Сторін, підписують Додаткову угоду, яка набирає чинності з моменту її підписання.

8. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

8.1. Усі суперечки між сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються згідно з чинним законодавством України в господарському суді.

8.2. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за цим Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання претензії.



9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ



Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Замовником та Виконавцем і діє до 31 грудня 2019 року..

9.2. Строк дії даного Договору може бути продовжено за згодою Сторін.

9.3. Якщо за два місяці до закінчення строку дії Договору жодна з Сторін не заявить про припинення його дії, він вважається продовженим на наступний річний строк.

9.4. Розірвання Договору може бути в наступних випадках:

9.4.1. За згодою Сторін;

9.4.2. За ініціативою Виконавця в разі необґрунтованої затримки оплати виконаних та прийнятих Замовником робіт на строк більше 2 (двох) місяців, а також у випадках передбачених чинним законодавством України.

9.4.3. За ініціативою будь-якої із Сторін після письмового попередження другої Сторони за 30 (тридцять) календарних днів з викладенням причин розірвання Договору.

10. Інші умови

10.1. У випадку ліквідації чи реорганізації будь-якої зі Сторін цього Договору їх зобов'язання за цим Договором переходять до їх правонаступників.

10.2. Сторони зобов'язані зберігати конфіденційність інформації про дійсний Договір та особливості його виконання. Розголошення такої інформації третім особам можливе лише з письмової згоди на це іншої Сторони Договору.

10.3. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.4. Підписуючи цей Договір Замовник та Виконавець підтверджують, що вони повідомлені (без додаткового письмового повідомлення) про права встановлені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору даних та про те, що персональні дані передаються Замовнику та Виконавцю з метою виконання зобов'язань Сторін за цим Договором.

10.5. Підписуючи цей Договір Замовник та Виконавець підтверджують, що їм відомий і зрозумілий зміст їх прав як суб'єкта персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

10.6. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках по одному для кожної із Сторін.

10.7. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.8. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.9. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками Сторін в кожному окремому випадку.

10.10. Замовник має статус неприбуткової організації.

10.11. Виконавець виконує роботи за цим договором у рамках здійснення ним власної підприємницької діяльності, що підтверджується свідоцтвом про сплату єдиного податку Виконавця.

10.12. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

1. Умови даного Договору мають однакову юридичну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.


15. Юридичні адреси, банківські реквізити й підписи сторін:

ЗАМОВНИК
Об'єднання співвласників в багатоквартирному будинку "Садовий - 25"
02002, м. Київ, вул. Кам'янка, 25А
ЄДРПОУ 39740132 А/р 26003053134573 в КГАУ КБ Приватбанк м. Київ МФО 321842
Не є платником ПДВ та податку на кредуток
тел. 050 331-94-25 050 335-10-80 097 068-39-00 OSBBSAD25@UKR.NET

ВИКОНАВЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю
«СЕРВІСНО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «ЛІОН»
02232, м. Київ, бул. В. Висоцького, 8а, кв. 75,
ЄДРПОУ 39723274 р/р 26008560215400 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Київ. МФО 351005
Платник єдиного податку 5%, не є платником ПДВ.
тел/факс 3381412 тел. 0674459420, 0995453337

Голова правління

ОСББ «Садовий - 25»

 Звонівський Ю.А.



Директор

ТОВ «Сервісно-виробнича компанія «ЛІОН»

 Турло О.Ю.



**Додаток №1 до Договору № 2519 від 01.01.2019 року.
про надання послуг по технічному
обслуговуванню та аварійному обслуговуванню систем: ЦО, ГВП, ХВП,
систем водовідведення.**

Відомості про роботу, що виконується:

1. Загальні (періодичні) огляди:
систем водопостачання ЦО, ГВП, ХВП, водовідведення, не рідше 2 разів у рік;
2. Здійснення ремонтних робіт при аварійних ушкодженнях трубопроводів, санітарно-технічного устаткування й запірної арматур: свищі, течі, прориви т. п.
3. При періодичному загальному огляді систем водопостачання ЦО, ГВП, ХВП, водовідведення:
 - проводиться оцінка технічного стану систем, включаючи запірні арматури, усунення дрібних несправностей і регулювання;
 - складається перелік несправностей, на підставі якого складається план робіт.
4. При періодичному загальному огляді санітарно-технічного устаткування квартир: здійснюється огляд квартирних водомірів і контроль пломб (при ушкодженнях останніх доповідь надається керівникові той же день);
5. Загальне провадження робіт за планами містить у собі:
 - на системах холодного й гарячого водопостачання: усунення теч у трубопроводах, приладах і запірній арматурах; зміцнення трубопроводів, запірних арматур і санітарно-технічних приладів (пристроїв); ремонт і регулювання кранів, змішувачів і клапанів зливальних бачків з очищенням окремих деталей; ремонт (поточний) теплоізоляції трубопроводів; утримання у справному стані поливальних кранів і технологічних кранів;
 - на системах водовідведення й зливової каналізації: усунення засмічень у внутрішньо будинкових трубопроводах і санітарно-технічних пристроях; усунення теч, у тому числі через розгерметизовані з'єднання;
 - на системі опалення:
 - ремонт, протирання й заміна запірної й регулювальної арматур;
6. Інші роботи, пов'язані з експлуатацією систем ЦО, ГВП, ХВП, водовідведення:
 - позапланові роботи з усунення несправностей за заявками;
 - ліквідація інших аварійних ситуацій, що загрожують завданням збитків будинку або майну і не потребують спеціальних знань.
7. З метою мінімізації збитку визначається наступний порядок дій по усуненню аварій, що виникли внаслідок теч, свищів або проривів у трубопроводах, несправностей запірних арматур.
При одержанні інформації про свищ, течу або прорив здійснюється припинення подачі даної послуги у квартиру, де утворилася аварійна ситуація:
 - припинення подачі даної послуги у відповідний стояк;
 - припинення подачі послуги в будинок.Після усунення течі й поновлення подачі послуг здійснюється контроль якості проведених робіт під повним навантаженням.
8. Виконавець зобов'язаний надавати мешканцям, власникам квартир у будинку ОСББ по їхніх запитах в усній формі відповідні роз'яснення (у межах своєї компетенції) по нормах і правилах користування санітарно-технічним устаткуванням і системами будинку.
9. Виконавцю забороняється приймати від жителів заявки, виконання яких, призведе до порушення проектних рішень або завданню збитків іншим жителям будинку або будинку у цілому.
Заміни умивальників, змішувачів, ванн, унітазів, внутрішньо-квартирних трубопроводів і радіаторів опалення на інші, які здійснюються з ініціативи власників квартир, не є експлуатаційними роботами й не виконуються Виконавцем згідно даного Договору.
Виконавець забезпечує припинення подачі послуг (перекривання стояків) за заявками власників квартир, що здійснюють заміну й модернізацію морально застарілого санітарно-технічного устаткування квартир власними силами або за допомогою спеціалізованих організацій, але з урахуванням обмежень, спрямованих на мінімізацію обмеження інтересів жителів: система опалення зазначені роботи проводяться між опалювальний період;

системи водопостачання й каналізації роботи проводяться у будні дні в робочий час.

10. Роботи виконуються з матеріалів Замовника.

11. Якість матеріалів має відповідати ТУ, ДСТУ.

12. У рамках Договору Виконавець має право на свій розсуд і за свій рахунок залучати для виконання робіт інших осіб - субпідрядників, при цьому Підрядник несе повну відповідальність перед Замовником за результати, якість і терміни виконання робіт субпідрядниками.

ВІД ЗАМОВНИКА:
ОСББ "Садовий-25"



-Зюльська ЮА=
підпис

ВІД ВИКОНАВЦЯ:
"СЕРВІСНО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ



Гурло О.Ю.

Додаток №2 до Договору № 2519 від 01.01.2019 року.

про надання послуг

Технічне обслуговування та аварійне обслуговування внутрішніх будинкових електромереж, електрощитових і систем освітлення.

Відомості про роботу, що виконується:

1. Даним договором передбачається виконання Виконавцем електромонтажних робіт в системах електропостачання від вводу кабельних ліній в будівлю до приладів обліку електроенергії квартир:
2. Види електромонтажних робіт які виконує Виконавець згідно даного договору:
 - дрібний ремонт електропроводки, дрібний ремонт електроустановок із заміною елементів електро приладів;
 - ліквідація несправностей з пошуком місць ушкоджень в електромережах (окрім квартирної);
 - дрібний ремонт пускових приладів, групових розподільчих і запобіжних коробок із частковою заміною;
 - установка й заміна запобіжників;
 - установка й заміна вимикачів патронів, штепсельних розеток;
 - заміна перегорілих електроламп у місцях загального користування (сходи, коридори, горища, підвали й т. п.);
 - усунення дрібних несправностей, відновлення ушкодженої ізоляції, затягування нарізних з'єднань, на апаратурі;
 - здійснення вимірів: напруги, навантажень, опору ізоляції провідників т. ін.;
 - роботи з усуненням несправностей за заявками.
3. Роботи виконуються з матеріалів Замовника.
4. Якість матеріалів має відповідати ПТЕЕС, ТУ, ДСТУ.
5. У рамках Договору Виконавець має право на свій розсуд і за свій рахунок залучати для виконання робіт (послуг) інших осіб - субпідрядників, при цьому Підрядник несе повну відповідальність перед Замовником за результати, якість і терміни виконання робіт субпідрядниками.

ВІД ЗАМОВНИКА:

ОСББ "Садовий-25"



Зволовський ЮА.

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

"СЕРВІСНО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ



Турло О.Ю.

Додаток №3 до Договору № 2519 від 01.01.2019 року.
про надання послуг
технічне обслуговування та аварійне обслуговування теплового пункту.

Відомості про роботу, що виконується:

1. Технічне обслуговування:
 - Перевірка герметичності різьблених та фланцевих з'єднань запірної арматури та герметизації з'єднань.
 - Зовнішній огляд трубопроводів та обладнання на предмет герметичності та стійкості.
 - Перевірка функціонування контрольно-вимірювальних приладів (манометри та термометри).
 - Проведення аналізу роботи системи опалення та ГВП і розробка заходів з ресурсо- та енергозбереження.
 - Контроль роботи вузла обліку на трубопроводі опалення, ГВП та холодної води.
 - Перевід роботи регулюючого обладнання на весняно-літній (осінньо-зимовий) режими експлуатації
 - Контроль роботи системи регулювання згідно показів КВП.
 - Контроль стану кабельної мережі та мережі живлення.
 - Усунення незначних пошкоджень трубопроводів (течії, заміна герметизуючих прокладок, тощо).
2. Аварійно-технічне обслуговування включає всі роботи, які виконуються при ліквідації аварій та не включені до технічного обслуговування.
Аварійно-технічне обслуговування виконується цілодобово, в тому числі у вихідні та святкові дні. **Максимальний строк між викликом та наданням послуги — 2 години.** Телефон аварійної служби: (044)3381412.
3. Строк надання послуг – щомісячно, протягом терміну дії Договору
4. Роботи виконуються обладнанням ВИКОНАВЦЯ
5. Матеріали для виконання робіт надаються ЗАМОВНИКОМ
6. До обслуговування приймаються трубопроводи, прилади та обладнання, які знаходяться в експлуатації у справному стані. Технічний стан приладів та обладнання визначається представниками ВИКОНАВЦЯ в присутності представника ЗАМОВНИКА.
7. В вартість обслуговування надаються також такі послуги: - демонтаж і монтаж насосів, що потребують ремонту, та лічильників для заміни або перевірки. За перевірку вузлів обліку відповідає Замовник.
8. Виконавець проводить регламентні роботи в ТП для підготовки до опалювального сезону. Демонтаж та монтаж манометрів виконує Виконавець. А Замовник відповідає за їх перевірку.
10. Послуга по очищенню (промивка) теплообмінника не входить в вартість даного Договору.

ВІД ЗАМОВНИКА:

ОСББ "Садомет-25"



Зволов'євська ЮА
підпис

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

"СЕРВІСНО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ



Турло О.Ю.